



## ATA DE REUNIÃO PARA JULGAMENTO DAS PROPOSTAS DE PREÇOS E JUSTIFICATIVA DO PREÇO

### DISPENSA DE LICITAÇÃO PRESENCIAL n° 021/2025 e PROCESSO LICITATÓRIO N° 062/2025

Aos 21 (vinte e um) dias do mês de Julho (07) do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco) às 13 h:00 min (treze horas) na sala de reunião da Prefeitura Municipal de Minduri-MG, reuniram-se o Agente da Contratação e sua Equipe de Apoio designados pela Portaria n° 1030/2025 o Sr. Daniel de Amorim Freitas, a Sra. Amanda Guimarães da Silva, Sr. Amarildo Silva Guimarães para deliberar sobre o processo de Dispensa de Licitação Presencial n°021/2025 e Processo Licitatório n° 062/2025, cujo objeto é a **Contratação de empresa especializada para consultoria técnica na manutenção da Política Cultural do município de Minduri – MG, no âmbito do programa de distribuição do ICMS no Estado de Minas Gerais – Critério Patrimônio Cultural para o próximo exercício, conforme Deliberação Normativa do CONEP vigente e portaria 34/2024 com o respectivo protocolo da documentação no IEPHA/ MG, EM ATENDIMENTO A SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E CULTURA**. E de acordo com a Lei n° 14.133/2021, Decreto Municipal 3457/2025 e atualizações posteriores. A pauta desta reunião foi para Análise das propostas apresentadas, para o objeto do certame acima mencionado. No dia e horário marcado o Agente da Contratação e sua Equipe de Apoio, verificaram que cinco empresas enviaram propostas de preço para a prestação de serviços acima, sendo elas:

- 1- A empresa **RM Cultural LTDA, inscrita no CNPJ n° 37.052.351/0001-56** apresentou em sua proposta de preço o valor total global a importância de R\$ 32.880,00 (trinta e dois mil oitocentos e oitenta reais) proposta de preço datada em 18/07/2025 e enviada para o e-mail [licitacaominduri@gmail.com](mailto:licitacaominduri@gmail.com) no dia 18/07/2025 às 17hrs e 22 min;
- 2- A empresa **Ademir Nogueira de Avila - ME** apresentou em sua proposta de preço o valor total global a importância de R\$ 38.400,00 (trinta e oito mil e quatrocentos reais) proposta de preço datada em 20/07/2025 e enviada para o e-mail [licitacaominduri@gmail.com](mailto:licitacaominduri@gmail.com) no dia 20/07/2025 às 22hrs e 59 min;
- 3- A empresa **Ester Freitas Abreu – Cultura e Memória, inscrita no CNPJ n° 19.249.369/0001-60** apresentou em sua proposta de preço o valor total global a importância de R\$ 20.300,00 (vinte mil e trezentos reais) proposta de preço datada em 20/07/2025 e enviada para o e-mail [licitacaominduri@gmail.com](mailto:licitacaominduri@gmail.com) no dia 20/07/2025 às 23hrs e 30min;



- 4- A empresa **Maria Fátima Aguiar Borges de Almeida – ME, inscrita no CNPJ nº 39.251.761/0001-51** apresentou em sua proposta de preço o valor total global a importância de R\$ 19.200,00 (dezenove mil e duzentos reais) proposta de preço datada em 21/07/2025 e enviada para o e-mail [licitacaominduri@gmail.com](mailto:licitacaominduri@gmail.com) no dia às 08hrs e 55min;
- 5- A empresa **Patrimonium Assessoria e Consultoria Ltda - ME, inscrita no CNPJ nº 21.960.275/0001-47** apresentou em sua proposta de preço o valor total global a importância de R\$ 16.800,00 (dezesesseis mil e oitocentos reais) proposta de preço datada em 21/07/2025 e enviada para o e-mail [licitacaominduri@gmail.com](mailto:licitacaominduri@gmail.com) no dia 21/07/2025 às 08hrs e 58 min;

O valor estimado para esta prestação de serviços conforme consta no Aviso de Contratação Direta publicado no Jornal Regional de Grande Circulação (Panorama) no dia 16/07/2025 Edição Diária nº3780 páginas 02 e no Site e Mural da Prefeitura de Minduri-MG, foi a importância de R\$ 57.200,00 (cinquenta e sete mil e duzentos reais). Tal valor foi aferido com base nas diretrizes estabelecidas pelo Art. 23, **§ 1º inciso IV**, tendo em vista a especificidade do presente objeto não possibilitar aferição do valor de mercado estimado com base nos demais parâmetros legalmente estabelecidos, oportunidade em que aferiu tal valor estimado através da média de tais orçamentos, refletindo ao valor praticado no mercado e, conseqüentemente, ao preço máximo aceitável por esta Administração na presente contratação.

Assim, após uma análise cuidadosa de todas as propostas de preços apresentadas para este certame em adstrição aos termos destacados, o Agente de Contratação e sua Equipe de Apoio analisou que a empresa:

A empresa **Patrimonium Assessoria e Consultoria Ltda - ME, inscrita no CNPJ nº 21.960.275/0001-47** apresentou em sua proposta de preço o valor total global a importância de R\$ 16.800,00 (dezesesseis mil e oitocentos reais);, enviou sua proposta e foi inferior ao valor médio estimado e está completa e em conformidade com os requisitos legais desta Dispensa de Licitação e, por conseguinte, está apta para seguir com a fase de habilitação.

Ainda, devemos destacar que nos termos do art. 75, § 3º, da Lei 14.133/2021, esta Administração interessada na obtenção de propostas adicionais de eventuais interessados, realizou a publicação em sítio eletrônico oficial, pelo prazo mínimo de 3 (três) dias úteis, aviso contendo a especificação do presente objeto, oportunidade em que estas deveriam ser encaminhadas no e-mail [licitacaominduri@gmail.com](mailto:licitacaominduri@gmail.com) ou protocoladas na Prefeitura até o dia 21/07/2025 às 09 h:00 min. Contudo, não foi



apresentada via e-mail ou protocolada via local nenhuma proposta adicional das que já tinham neste certame. Portanto, o Agente de Contratação e sua Equipe de Apoio delibera, por unanimidade, que o processo em questão está apto a seguir para a fase de habilitação, conforme estabelecido pela Lei Federal nº 14.133/2021, tendo a empresa **Patrimonium Assessoria e Consultoria Ltda - ME, inscrita no CNPJ nº 21.960.275/0001-47** apresentou em sua proposta de preço o valor total global a importância de **R\$ 16.800,00 (dezesesseis mil e oitocentos reais)**; está apto para apresentar toda a documentação exigida no Anexo I – Documentação exigida para Habilitação constante no Aviso de Contratação Direta deste processo, seja via e-mail ou protocolada na Prefeitura Municipal de Minduri-MG, para que possa dar seguimento na habilitação e posteriormente a contratação desta empresa.

Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada.

Minduri-MG, 21 de Julho de 2025.

**Daniel de Amorim Freitas**

**Agente da Contratação**

**Amarildo Silva Guimarães**

**Membro da Equipe de Apoio**

**Amanda Guimarães da Silva**

**Membro da Equipe de Apoio**

---

**Proposta processo n 062/2025**

2 mensagens

---

**Maria Fatima Aguiar** <mafaconsultoriaeassessoria@hotmail.com>  
Para: Comissão de Licitação Minduri <licitacaominduri@gmail.com>

21 de julho de 2025 às 08:55

Bom dia!

Segue proposta.

Att

Haika Isminiker

---

 **cotacao\_MINDURI\_assinado.pdf**  
188K

---

**Comissão de Licitação Minduri** <licitacaominduri@gmail.com>  
Para: Maria Fatima Aguiar <mafaconsultoriaeassessoria@hotmail.com>

21 de julho de 2025 às 09:02

recebido

[Texto das mensagens anteriores oculto]

--  
*Atenciosamente,*

**Comissão Permanente de Licitação de Minduri-MG**



---

**Encaminhamento documentação - Contratação direta Processo: nº 062/2025  
Dispensa de Licitação nº021/2025**

2 mensagens

---

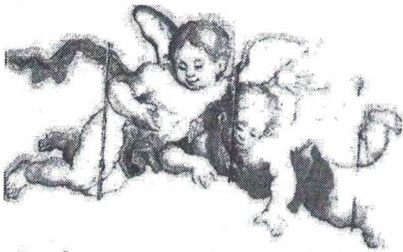
**Cultura e Memória** <culturaememoriang@gmail.com>  
Para: "licitacaominduri@gmail.com" <licitacaominduri@gmail.com>

20 de julho de 2025 às 23:30

Encaminhamos anexo as documentações para participar da Contratação Direta Número do Processo: nº 062/2025  
Dispensa de Licitação nº021/2025

Desde já agradecemos a atenção




Ester Freitas Abreu

**Cultura e Memória**

CNPJ 19.249.369/0001-60

---

**3 anexos**

-  **Anexo IV - Declaração Conjunta - Cultura Memória 2025 - MINDURI.pdf**  
275K
-  **Anexo III - Proposta - Cultura Memória 2025 - MINDURI.pdf**  
352K
-  **Anexo I - Documentação exigida para habilitação - Cultura Memória 2025 - MINDURI.pdf**  
4687K

---

**Comissão de Licitação Minduri** <licitacaominduri@gmail.com>  
Para: Cultura e Memória <culturaememoriang@gmail.com>

21 de julho de 2025 às 08:01

Bom dia, recebido

[Texto das mensagens anteriores oculto]

--

*Atenciosamente,*

**Comissão Permanente de Licitação de Minduri-MG**



## Proposta participação Contratação Direta nº 062/2025 – Dispensa de Licitação nº 021/2025.

2 mensagens

Ademir Nogueira de Ávila <ademirnogueira.avila@yahoo.com>

20 de julho de 2025 às 22:59

Responder a: Ademir Nogueira de Ávila <ademirnogueira.avila@yahoo.com>

Para: "licitacaominduri@gmail.com" <licitacaominduri@gmail.com>















Prezados(as) Senhores(as),













Segue em anexo proposta e documentação para participação na Contratação Direta nº 062/2025 – Dispensa de Licitação nº 021/2025. Favor confirmar recebimento.

Cordialmente,

Ademir Nogueira de Ávila  
Arquiteto e Urbanista, CAU nº A51.021-1  
Cel: (32) 9922-1458 (vivo/whatsapp)  
(32) 8525-6227 (claro)

### 26 anexos

-  **RG-DIGITAL Ademir.pdf**  
259K
-  **Cartão CNPJ.pdf**  
603K
-  **Ato Constitutivo.pdf**  
361K
-  **Ato Constitutivo - alteração 01.pdf**  
622K
-  **Ato Constitutivo - alteração 02.pdf**  
1446K
-  **Certidão JUCEMG 14-07-2022.pdf**  
257K
-  **DRE ADEMIR.PDF**  
18K
-  **BALANÇO PATRIMONIAL ADEMIR.PDF**  
99K
-  **CERTIDAO\_FALENCIA\_CONCORDATA\_29964749.pdf**  
16K
-  **Certidao-24441596000123-20250630.pdf**  
77K
-  **CND Estadual v. 02-10-2025.pdf**  
228K
-  **IE ADEMIR.pdf**  
228K
-  **Alvará Municipal 2025.pdf**  
872K
-  **CND\_Municipal.pdf**  
287K

-  **CND FGTS v 29-07-2025.pdf**  
149K
-  **CND Trabalhista.pdf**  
85K
-  **Declaração unificada.pdf**  
231K
-  **DECLARAÇÃO DE PATRIMÔNIO LÍQUIDO VINCULADO .pdf**  
236K
-  **Certidão CAU PJ v 30-07-2025.pdf**  
223K
-  **CAT-A - Inventario do Patrimônio cultural e Consultoria.pdf**  
638K
-  **CAT-A - Laudos de Estado de conservação.pdf**  
609K
-  **CAT-A - Dossiê de tombamento.pdf**  
596K
-  **CAT-O 2025.pdf**  
35K
-  **Proposta 2.pdf**  
287K
-  **Declaração ICMS Lima Duarte 2016.pdf**  
804K
-  **Declarações gerais Olaria ICMS.pdf**  
1907K

---

**Comissão de Licitação Minduri** <licitacaominduri@gmail.com>  
Para: Ademir Nogueira de Ávila <ademirnogueira.avila@yahoo.com>

21 de julho de 2025 às 08:01

Bom dia, recebido

[Texto das mensagens anteriores oculto]

--

*Atenciosamente,*

**Comissão Permanente de Licitação de Minduri-MG**



---

**Processo: nº 062/2025 - Dispensa de Licitação nº021/2025**

2 mensagens

---

**cultura@rmcultural.com.br** <cultura@rmcultural.com.br>  
Para: licitacaominduri@gmail.com

18 de julho de 2025 às 17:22

**Prezados,**

Atendendo ao disposto no edital/termo de referência, referente ao Processo Administrativo nº 0139/2025 – Dispensa nº 086/2025, cujo objeto é contratação de empresa especializada para consultoria técnica na manutenção da Política Cultural do município de Minduri – MG, no âmbito do programa de distribuição do ICMS no Estado de Minas Gerais – Critério Patrimônio Cultural, para o próximo exercício, conforme Deliberação Normativa do CONEP vigente e portaria 34/2024 com o respectivo protocolo da documentação no IEPHA/ MG; apresentamos nossa proposta de preços.

Licitante: RM Cultural Ltda.

CNPJ: 37.052.351/0001-56

Cordialmente,

**Simone Batista**

Historiadora - Especialista em Antropologia e Gestão de Patrimônio

Histórico e Cultural

(31) 3564-9688

(31) 99360.7106



---

**2 anexos** **Declaração Minduri.pdf**  
1742K **Minduri Licit.pdf**  
1696K

Para: cultura@rmcultural.com.br

Bom dia recebido

[Texto das mensagens anteriores oculto]

--

*Atenciosamente,*

**Comissão Permanente de Licitação de Minduri-MG**





Comissão de Licitação Minduri <licitacaominduri@gmail.com>

## Porposta de preços - Processo Licitatório n° 062/2025

2 mensagens

Patrimonium Assessoria <assessoriapatrimonium@gmail.com>

Para: Comissão de Licitação Minduri <licitacaominduri@gmail.com>

21 de julho de 2025 às 08:58

Boa tarde

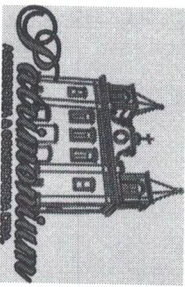
Conforme item 2.1.1 do edital, segue proposta de preços referente ao processo n° 062/2025 - Dispensa de Licitação n° 021/2025.

Favor acusar recebimento.

--

Atenciosamente

Patrimonium Assessoria e Consultoria Ltda.  
Franklin Amsterdã Araújo Souza  
(35)3343-1228/ 9 8820-0030/ 9 8844-9070  
Rua José Pelúcio, n° 87, Baependi/MG



 MINDURI\_ATUALIZADA.pdf  
574K

Comissão de Licitação Minduri <licitacaominduri@gmail.com>  
Para: Patrimonium Assessoria <assessoriapatrimonium@gmail.com>

21 de julho de 2025 às 08:59

Recebido.

[Texto das mensagens anteriores oculto]

--

Atenciosamente,

Comissão Permanente de Licitação de Minduri-MG