

## **AUTORIZAÇÃO DE ABERTURA DE PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO**

-----Objeto da dispensa-----

*Doação de Imóvel com Encargos no Distrito Industrial de Minduri/MG com base no Artigo 17, Parágrafo 4º, que tem a seguinte redação: § 4º A doação com encargo será licitada e de seu instrumento constarão obrigatoriamente os encargos, o prazo de seu cumprimento e cláusula de reversão, sob pena de nulidade do ato, sendo dispensada a licitação no caso de interesse público devidamente justificado ( Redação dada pela Lei nº8.883 de 08 de Junho de 1994) e c/c com o Artigo 24 da Lei nº 8.666/93*

-----Objetivo e Finalidade da Dispensa-----

*O objetivo da doação tem finalidade precípua fomentar a economia da cidade de Minduri/MG, visando trazer investimentos e a criação de empregos, com a consequente regularização dos terrenos.*


*Valor Avaliado Pela Comissão da Contrapartida desta Doação do Imóvel com Encargos : R\$ 121.394,00 ( Cento e vinte e um mil e trezentos e noventa e quatro reais ).*


-----Setor de Serviço-----  
Secretaria Municipal de Operações

Data.....: 19/06/2015

Carimbo e Assinatura.....:

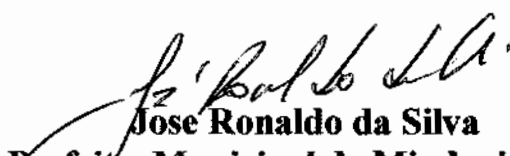
Gebson da Silva Maciel  
Contador

  
Gebson da Silva Maciel  
Contador  
CRCMG 061.241/0-1  
CPF: 635.563.406-15

  
Danilo Moura Penha  
CPF: 263.481.446-15  
Tesoreroiro

Danilo Moura Penha  
Tesoreroiro

Município de Minduri – MG, em 19 de Junho de 2015.

  
José Ronaldo da Silva  
Prefeito Municipal de Minduri - MG  
Rua Penha, 99 - Vila Vassalo - Fone: (35) 3326-1219 - Fax: (35) 3326-1444  
CEP 37.447-000 - Minduri - Estado de Minas Gerais - CNPJ: 17.954.041/0001-10

José Ronaldo da Silva  
Prefeito Municipal  
CPF: 413.912.926-34  
ID: M-2.286190

SOLICITAÇÃO DE PARECER JURIDICO DE INSTRUMENTO ADMINISTRATIVO

Unidade Solicitante: Executivo Municipal, Secretaria Municipal de Operações e Comissão de Licitação de Minduri-MG

Ass: José Ronaldo da Silva  
Prefeito Municipal  
Ass: Marcos Ailton Pereira  
Chefe do Executivo Municipal de Minduri-MG  
Ass: Lucas Lopes Magalhães  
Secretaria de Operações de Minduri-MG  
Presidente da Comissão de Licitação de Minduri-MG

Objeto: Doação de Imóvel com Encargos no Distrito Industrial de Minduri/MG com base no Artigo 17, Parágrafo 4º, que tem a seguinte redação: § 4º A doação com encargo será licitada e de seu instrumento constarão obrigatoriamente os encargos, o prazo de seu cumprimento e cláusula de reversão, sob pena de nulidade do ato, sendo dispensada a licitação no caso de interesse público devidamente justificado ( Redação dada pela Lei nº 8.883 de 08 de Junho de 1994) e c/c com o Artigo 24 da Lei nº 8.666/93.

Exmo. Senhor Rodrigo Ematné Gabben ( Assessor Jurídico do Município de Minduri/MG ) OAB/MG 105711,

Solicitamos de V. Exa. o Parecer Jurídico que o Município de Minduri - MG pretende instaurar para o procedimento de Dispensa de Licitação nos termos do Art 17, Parágrafo 4º do Objeto acima citado na Modalidade Dispensa de Licitação nº 008/2015 e Processo Licitatório nº 033/2015, tudo conforme previsto na Lei nº 8.666/93 e suas posteriores alterações.

Justificativa:

O objetivo da doação tem finalidade precípua fomentar a economia da cidade de Minduri/MG, visando trazer investimentos e a criação de empregos, com a conseqüente regularização dos terrenos no Município de Minduri/MG.

Entendemos que a melhor opção é a Dispensa de Licitação, em função dos fatos acima descritos.

A todas as Secretarias Municipais sendo elas: Chefe do Executivo Municipal de Minduri / MG, Secretaria Municipal de Operações e Comissão de Licitação de Minduri - MG. **Gebson da Silva Maciel**

Assinatura do Contador: **Gebson da Silva Maciel**  
Contador  
CRCMG 061.241/0-1  
CPF: 635.563.406-15

Data da Solicitação do Parecer Jurídico do Município de Minduri / MG, 19 de Junho de 2015.

Prazo de cumprimento da Contrapartida ao Município de Minduri - MG pela empresa, objeto desta Dispensa de Licitação: Será conforme determinado no Termo de Doação de Imóvel com Encargos.

Assinatura do Tesoureiro: **Danilo Moura Penha**  
CPF 263.481.448-15  
Tesoureiro

Comissão de Licitação de Minduri - MG : Data 19 de Junho de 2015.

Assinatura do Presidente da Comissão de Licitação: **Lucas Lopes Magalhães**  
Agente Administrativo III  
CPF 442.397.426-53

Despacho do Prefeito Municipal de Minduri - MG

( x ) Deferido ( ) Indeferido Em : Data 19 de Junho de 2015.

**José Ronaldo da Silva**  
Prefeito Municipal  
CPF: 413.912.926-34  
ID: M-2.286190

## APROVAÇÃO DE INSTRUMENTO DE LICITAÇÃO

### PARECER JURÍDICO

#### RELATÓRIO

Em atendimento ao Parágrafo Único do Artigo 38 da Lei 8.666/93 e alterações posteriores, consulta-me a Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de Minduri – MG, se a minuta do instrumento de licitação relativo ao Processo de Licitação nº 033/2015 na modalidade de Dispensa de Licitação 008/2015, que o governo municipal de Minduri – MG pretende instaurar para a Doação de Imóvel com Encargos no Distrito Industrial de Minduri/MG com base no Artigo 17, parágrafo 4º, que tem a seguinte redação: § 4º A doação com encargo será licitada e de seu instrumento constarão obrigatoriamente os encargos, o prazo de seu cumprimento e cláusula de reversão, sob pena de nulidade do ato, sendo dispensada a licitação no caso de interesse público devidamente justificado (Redação dada pela Lei nº 8.883 de 08 de Junho de 1994) e c/c com o Artigo 24 da Lei nº 8.666/93, conforme relação em anexo e de acordo com a descrição do objeto e objetivo deste Edital e seus Anexos constantes da Dispensa de Licitação 008/2015, parte integrante deste certame, está em condições de ser aprovada.

O Assessor Jurídico do Município de Minduri – MG, acompanhou a Minuta a ser examinada do respectivo Processo Licitatório nº 033/2015.

Lido e examinado os autos passo a opinar.

#### FUNDAMENTOS

O objeto da Licitação enquadram o certame no Artigo 17, Parágrafo 4º, que tem a seguinte redação: § 4º A doação com encargo será licitada e de seu instrumento constarão obrigatoriamente os encargos, o prazo de seu cumprimento e cláusula de reversão, sob pena de nulidade do ato, sendo dispensada a licitação no caso de interesse público devidamente justificado (Redação dada pela Lei nº 8.883 de 08 de Junho de 1994) e c/c com o Artigo 24 da Lei nº 8.666/93, isto é, definem como Modalidade para a Licitação a Dispensa de Licitação. Está portanto, correta a modalidade escolhida.

Quanto ao texto, sob o aspecto jurídico, atende às finalidades a que se propõe, cumprindo às exigências do Art 17, Parágrafo 4º da Lei 8.666/93, estando correto o tipo de modalidade escolhida para o procedimento adotado, considerando o objeto em Licitação.

Como instrumento de Termo de Doação do Bem Imóvel , fica condicionado a assinatura deste Termo de Doação do Bem Imóvel com Encargos somente após a aprovação do Projeto de Lei encaminhado a Câmara Municipal de Minduri - MG.

Dessa maneira o texto do edital e seus anexos atendem às prescrições da Lei 8.666/93.

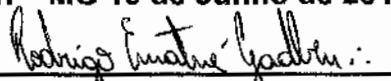
### CONCLUSÃO

Como estão satisfeitos todos os aspectos legais, o instrumento do Termo de Doação , **Processo nº 033/2015**, mereceu a minha aprovação, razão pela qual coloco a chancela deste serviço em todas as páginas do documento examinado.

Para finalizar alertamos que o certame deverá merecer a divulgação prevista art 22 § 3º da Lei 8.666/93.

Este é o meu parecer.

**Minduri – MG 19 de Junho de 2015**



**Adv. Rodrigo Ematné Gadben**

**Assessor Jurídico do Município de Minduri – MG**  
**OAB MG 105711**

**PARECER JURÍDICO PARA O PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO**

Objeto: Doação de imóvel com encargos

**SITUAÇÃO ATUAL DO IMÓVEL:**

Trata-se de terreno com área de 1.734,20 m<sup>2</sup> com medidas e confrontações constantes do memorial descritivo anexo ao ofício encaminhado pelo Prefeito.

O chefe do executivo do Município de Minduri, Estado de Minas Gerais, encaminha documentação substanciada da situação do imóvel em epígrafe, requerendo emissão de parecer jurídico sobre a viabilidade de doação do imóvel com encargos, através de dispensa de licitação.

A questão foi argüida pelo Ministério Público da Comarca de Cruzília, quando foi requerido providências administrativas para chamar a questão à ordem.

Segundo consta dos arquivos municipais, sendo notório na cidade de Minduri, o proprietário do imóvel acima descrito, **TERRA NOVA COMÉRCIO, REPRESENTAÇÕES E ASSISTÊNCIA TÉCNICA - CNPJ: 04.536.791/0001-20** encontra-se na posse mansa e pacífica, desde 01/03/2012, através da Lei Municipal nº 651/97 e Lei Municipal nº 656/97 e termo de doação, que criou e demarcou o distrito industrial de Minduri e termo de doação.

Conforme poderá se verificar, através das fotos em anexo e que foi confirmado por este jurídico através de visita *in loco*, existe uma edificação no referido terreno, cuja atividade comercial é RESTAURANTE - COMÉRCIO ATACADISTA E VAREJISTA DE DEFENSIVOS AGRÍCOLAS, FERTILIZANTES E IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS, REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS POR CONTA DE TERCEIROS E TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE CARGAS EM GERAL, estando

empregando na atualidade 6 (seis) munícipes, tudo em conformidade com a legislação municipal acima citada.

Diante da situação concreta, o Município não tem como fazer a doação através de competente processo de licitação, tendo em vista a edificação existente, que foi construída sem nenhum questionamento por parte do Município.

Verificamos ainda, que a atual gestão já encontrou o caso concreto carecendo de regularização e em alguns casos sem sequer constar documentação no paço municipal, sendo a saída mais viável a doação com encargos, através de dispensa de licitação, evitando-se prejuízo ao erário público em futuras indenizações e o retrocesso do distrito industrial, que vem cumprindo com seu objetivo social e comercial dentro do Município.

O imóvel a ser doado está situado no Distrito Industrial, onde funciona a Empresa **TERRA NOVA COMÉRCIO, REPRESENTAÇÕES E ASSISTÊNCIA TÉCNICA**, que foi construída praticamente no espaço total do terreno.

#### OBJETIVO DA DOAÇÃO

O objetivo da doação tem como finalidade precípua fomentar a economia da cidade, visando trazer investimentos e a criação de empregos, com a consequente melhoria da mão de obra.

A economia do Município sempre cingiu-se apenas e tão somente na atividade agro-pecuária, sendo que os empregos até então ofertados eram específicos desta área.

#### Situação Social da doação

A empresa dispõe hoje de 6 (seis) empregos diretos, sua arrecadação de tributos no Município ainda não é considerável porque não se encontra regularizada a doação, mas se tornará considerável após a efetivação da presente doação, passando a ser fator determinante na economia do Município, além do fator social que contribui para diminuição do desemprego.

Ao examinar o caso concreto, antes de tudo deve pautar o entendimento no sentido da conveniência da remoção ou a permanência da doação nos termos da Lei Municipal nº 651/97 e Lei Municipal nº 656/97 e termo de doação, em virtude da sedimentação e da estabilização da empresa no terreno objeto de doação.

É Sabido que a Administração Pública, no caso específico o Município pode realizar a doação de imóvel, porém, mediante Lei Autorizativa e com possibilidade de reversão do bem para a Administração Pública no caso de descumprimento da finalidade do imóvel. É admissível que o doador imponha certas determinações ao donatário como condição da efetivação da doação.

A doação de bens públicos imóveis é regulada pelo Art. 17 da Lei 8666/1993, que a permite se cumpridas algumas formalidades: interesse público devidamente justificado, avaliação do imóvel, autorização legislativa, licitação na modalidade concorrência e doação modal (com encargos ou obrigações) e condicional resolutive (com cláusula de reversão).

A Administração pode fazer doações de bens móveis e imóveis desafetados do uso público, e comumente o faz para incentivar construções e atividades particulares de interesse coletivo. Importante ressaltar que a doutrina faz menção que: **“Essas doações podem ser com ou sem encargos e em qualquer caso dependem de lei autorizadora, que estabeleça as condições para sua efetivação, de prévia avaliação do bem a ser doado e de licitação.”**

Cumpre-nos colacionar os ensinamentos do ilustre doutrinador Marçal Justen Filho:

**“Ressalva-se a hipótese de doação de bem público, gravada com encargo. Assim, por exemplo, poderá ser do interesse estatal a construção de um certo edifício em determinada área. Poderá surgir como solução promover uma doação de imóvel com encargo para o donatário promover a edificação. Essa é uma hipótese em que a doação deverá ser antecedida de licitação, sob pena de**



**infringência do princípio da isonomia. Em outras hipóteses, porém, o encargo assumirá relevância de outra natureza. A doação poderá ter em vista a situação do donatário ou sua atividade de interesse social. Nesse caso, não caberá a licitação. Assim, por exemplo, uma entidade assistencial poderá receber doação de bens gravada com determinados encargos. (...) O instrumento de doação deverá definir o encargo, o prazo de seu cumprimento e a cláusula de reversão para o patrimônio público do bem doado em caso de descumprimento. A regra aplica-se tanto aos casos de dispensa de licitação como aqueles em que a licitação ocorrer.” (Grifo nosso) (Comentários à Lei de Licitações e Contratos Administrativos. Editora Dialética. 9ª Edição. 2002. p. 185)**

A Lei restringe a dispensa de licitação para a doação a casos de interesse social. Qualquer doação de bem público pressupõe interesse público, a regra legal impõe à Administração que verifique se a doação consiste na melhor opção.

Utiliza-se a doação de bens públicos sempre que o interesse público puder indicar ser essa a modalidade de transferência da propriedade mais vantajosa que alguma outra, o que muitas vezes se torna dificultoso, mas não deixa de ser frequente, como no caso de doação de lotes públicos a particulares, pessoas físicas ou jurídicas, em distritos industriais, com encargos de edificação e funcionamento de indústrias, mesmo que tributariamente incentivados, tudo visando oferecer empregos à população local, desenvolvimento da atividade econômica e, ao longo do tempo, propiciar aumento da arrecadação tributária.

Entendemos que a dispensa de licitação é uma exceção e a licitação é regra no direito administrativo, devendo ao examiná-la aplicar a caso concreto proposto.

No caso in concreto defendemos a dispensa licitação em virtude do dispendioso custo que o Município terá que suportar para remover a empresa,



tendo que despender de um valor considerável de indenização, valores este que o Município não detém.

Outro fato relevante é o desemprego, que causará ainda mais danos a comunidade, elevando assim o custo da assistência social à aqueles que ficarão sem empregos.

Nesse sentido há de se aplicar aqui o princípio do interesse público relevante, que na preciosa lição de CELSO ANTÔNIO BANDEIRA DE MELLO, consta que **o interesse público – como o interesse do todo, nada mais é do que uma forma, um aspecto, uma função qualificada do interesse das partes, ou seja, não há como se conceber que o interesse público seja contraposto e antinômico ao interesse privado, caso assim fosse, teríamos que rever imediatamente nossa concepção do que seja a função administrativa.** (Curso de Direito Administrativo, Ed. Malheiros, 13ª edição, 2001, p. 26/27).

Ainda o aludido doutrinador arremata, que o cunhou como sendo *o interesse resultante do conjunto de interesses que os indivíduos pessoalmente têm quando considerados em sua qualidade de membros da Sociedade e pelos simples fato de o serem.*

Veja que este princípio é totalmente aplicável ao caso concreto, expedir ordem para a empresa desocupe o local doado e submeter a processo licitatório, não condiz com a sistemática da boa administração pública, uma vez que os danos serão de grande monta, havendo assertivamente um colapso social por causa dos desempregos que ocorrerá.

Além de obedecer ao princípio da legalidade, uma vez que a houve lei autorizativa, também está evidenciado o princípio da impessoalidade, uma vez que a doação foi feita de modo que a única beneficiada foi a coletividade, pelo aumento do emprego, aumento dos tributos e diminuição do atendimento da assistência social, em virtude da ocupação laboral.



Nota-se também que o caso concreto pode ser aplicado a dispensa de licitação, por ser a licitação dispensável conforme dispõe o art. 24 da Lei 8.666/93 e suas alterações.

A **licitação dispensável** ocorrerá naqueles casos em que a realização ou não do procedimento licitatório ficar sob a discricionariedade do administrador. Entretanto, somente **configurará essa hipótese se for obedecido o disposto no art. 24 da Lei 8.666/93.**

Ainda sobre o caso concreto colocado sob exame é de bom alvitre que seja consignada a recomendação do STF por ocasião da interpretação da Lei Federal nº 11.481/2007, que alterou o art. 17 da Lei 8.666/93, in verbis:

*...as alterações legais citadas, orienta que para Prefeitura Municipal doar bens imóveis de seu patrimônio público, faz-se necessário demonstrar que: a) haja interesse público devidamente justificado; b) o bem seja desafetado, se for caso; c) seja precedida de avaliação prévia; d) seja dada autorização por lei; e) inexistente obrigatoriedade a uma de realizar certame licitatório, a duas de fazê-lo exclusivamente para órgão ou entidade da Administração Pública de qualquer esfera do governo, e a três de constar no instrumento dessa doação, as cláusulas de inalienabilidade e reversão ao patrimônio público do bem imóvel doado, conforme decisão do Supremo Tribunal Federal (ADI 927-3).”*

Em sendo assim e pelo exposto, não há como levar a licitação um imóvel doado há mais de 3 (três) anos, estando a empresa estruturada e em pleno funcionamento, a qual vem gerando empregos e aumento de receitas para o Município.

Recomendo que seja inserido na lei os encargos que deverá a empresa suportar, objetivando o interesse público relevante.



Por esta razão, opino para este caso concreto, obedecendo ainda o princípio da razoabilidade que a melhor forma de solucionar é o processo de dispensa de licitação.


Minduri, MG, 19 de junho de 2015.

*Rodrigo Ematné Gadben*  
**Rodrigo Ematné Gadben**  
**OAB/MG 105.711**

Exmo: Senhores Solicitantes

Autorizo o Procedimento de Dispensa de Licitação de acordo e de conformidade com o Parecer Jurídico deste Município de Minduri - MG e seus anexos nos termos do Objeto e objetivo deste edital acima citado na Modalidade **Dispensa de Licitação nº 008/2015 e Processo Licitatório nº 033/2015**, tudo conforme previsto na **Lei nº 8.666/93 e suas posteriores alterações** que dispõe sobre a Doação de Imóvel com encargo com a seguinte empresa: ***Terra Nova Comércio, Representações e Assistência Técnica Ltda, CNPJ: 04.536.791/0001-20, com Endereço na Rodovia MGT 383, Km 01, Lote 02, Quadra 'B', que liga Minduri X São Vicente de Minas/MG, situada neste Município de Minduri/MG, com um Terreno com Área de 1.734,20 m<sup>2</sup>, com o Valor Avaliado Pela Comissão da Contrapartida desta Doação do Imóvel com Encargos : R\$ 121.394,00 ( Cento e vinte e um mil e trezentos e noventa e quatro reais ).***

Município de Minduri /MG, 19 de Junho de 2015.

  
José Ronaldo da Silva  
Prefeito Municipal de Minduri - MG

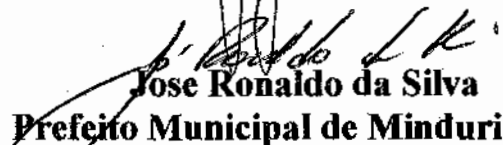
## Extrato de Publicação de Edital de Dispensa de Licitação

A Prefeitura Municipal de Minduri/MG através do seu Assessor Jurídico, Prefeito Municipal e Comissão de Licitação de Minduri/MG, torna-se público que fará realizar o Processo na modalidade de **DISPENSA DE LICITAÇÃO**, cujo seu objeto é a Doação de Imóvel com encargos para empresas no Município de Minduri/MG, com base no Artigo 17, Parágrafo 4º, que tem a seguinte redação: § 4º A doação com encargo será licitada e de seu instrumento constarão obrigatoriamente os encargos, o prazo de seu cumprimento e cláusula de reversão, sob pena de nulidade do ato, sendo dispensada a licitação no caso de interesse público devidamente justificado. (Redação dada pela Lei nº 8.883 de 08 de Junho de 1994) e c/c com o Artigo 24 da Lei nº 8.666/93, conforme Processo Licitatório nº 033/2015 e Dispensa de Licitação nº 008/2015.

Minduri MG, 19 de Junho de 2015.

Lucas Lopes Magalhães  
Agente Administrativo 11  
CPF 412.367.426-63

  
**Lucas Lopes Magalhães**  
Presidente da Comissão de Licitação de Minduri - MG

  
**José Ronaldo da Silva**  
Prefeito Municipal de Minduri - MG

José Ronaldo da Silva  
Prefeito Municipal  
CPF: 413.912.926-34  
ID: M-2.286190



## DISPENSA DE LICITAÇÃO

PROCESSO Nº 033/2015

DISPENSA Nº 008/2015

A Prefeitura Municipal de Minduri-MG, através de sua Comissão de Licitação, nomeada pelo Sr. José Ronaldo da Silva, Prefeito Municipal de Minduri/MG através da Portaria 540 de 05 de Janeiro de 2015 sob a Presidência do Sr. Lucas Lopes Magalhães e seus membros o Sr. José Edson Botelho e a Sta. Maira Ferreira Rocha juntamente com a Comissão de Avaliação dos Bens Imóveis, Terrenos do Município de Minduri-MG, nomeada pelo Sr. José Ronaldo da Silva, Prefeito Municipal de Minduri/MG através da Portaria 541/2015 de 17 de Junho de 2015 sob a Presidência do Sr. Marcos Ailton Pereira e seus membros o Sr. Lucas Lopes Magalhães e o Sr. Luiz Cláudio de Souza, sito a Rua Penha, nº 99, Bairro Vila Vassalo, nesta cidade de Minduri - MG, pelo presente instrumento de dispensa de licitação informam abaixo discriminado dados da empresa que será feito o Termo de doação do Imóvel com encargos assim que for aprovado o Projeto de Lei encaminhado a Câmara Municipal de Minduri - MG, tudo será realizado em conformidade com os preceitos da Lei nº 8.666/93 e suas alterações introduzidas posteriormente, **compreendendo: Doação de Imóvel com Encargos no Distrito Industrial de Minduri/MG com base no Artigo 17, Parágrafo 4º, que tem a seguinte redação: § 4º A doação com encargo será licitada e de seu instrumento constarão obrigatoriamente os encargos, o prazo de seu cumprimento e cláusula de reversão, sob pena de nulidade do ato, sendo dispensada a licitação no caso de interesse público devidamente justificado ( Redação dada pela Lei nº 8.883 de 08 de Junho de 1994) e c/c com o Artigo 24 da Lei nº 8.666/93**

### Dados da Empresa

**Razão Social da Empresa: Terra Nova Comércio, Representações e Assistência Técnica Ltda**  
**CNPJ: 04.536.791/0001-20**

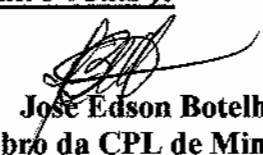
**Endereço: Rodovia MGT 383, Km 0, Lote nº 02, Quadra 'B', que liga Minduri/MG X São Vicente de Minas/MG**

**Município: Minduri/MG**

**Área a ser Doadada: 1.734,20 m2**

**Valor Avaliado Pela Comissão da Contrapartida desta Doação do Imóvel com Encargos: R\$ 121.394,00 (Cento e vinte e um mil e trezentos e noventa e quatro reais).**

  
**Lucas Lopes Magalhães**  
Presidente da Comissão de Licitação de Minduri - MG

  
**José Edson Botelho**  
Membro da CPL de Minduri - MG

  
**Maira Ferreira Rocha**  
Membro da CPL de Minduri-MG



**Marcos Ailton Pereira**

**Presidente da Comissão de Avaliação de Bens Imóveis, Terrenos de Minduri - MG**



**Lucas Lopes Magalhães**

**Membro da Comissão de Avaliação de Bens Imóveis, Terrenos de Minduri - MG**



**Luiz Cláudio de Souza**

**Membro da Comissão de Avaliação de Bens Imóveis, Terrenos de Minduri - MG**

Município de Minduri – MG, 19 de Junho de 2015.



## **DISPENSA DE LICITAÇÃO 008/2015**

**MUNICÍPIO DOADOR : Município de Minduri/MG**

**EMPRESA : Terra Nova Comércio , Representações e Assistência Técnica Ltda**

**Objeto: Doação de Imóvel com Encargos no Distrito Industrial de Minduri/MG com base no Artigo 17, Parágrafo 4º, que tem a seguinte redação: § 4º A doação com encargo será licitada e de seu instrumento constarão obrigatoriamente os encargos , o prazo de seu cumprimento e cláusula de reversão , sob pena de nulidade do ato , sendo dispensada a licitação no caso de interesse público devidamente justificado ( Redação dada pela Lei nº 8.883 de 08 de Junho de 1994) e c/c com o Artigo 24 da Lei nº 8.666/93**

### **JUSTIFICATIVA DA DISPENSA DE LICITAÇÃO**

A Prefeitura Municipal de Minduri/MG , CNPJ nº 17.954.041/0001-10, sita à Rua Penha, nº 99, Bairro Vila Vassalo , nesta cidade de Minduri/MG vem através deste Processo de Dispensa de Licitação justificar que **O objetivo da doação tem finalidade precípua fomentar a economia da cidade de Minduri/MG, visando trazer investimentos e a criação de empregos , com a consequente regularização dos terrenos no Município de Minduri/MG** e celebrar o Termo de Doação do Imóvel com encargos de acordo com todas as exigências constantes neste edital de Dispensa de Licitação, com a seguinte empresa: **Terra Nova Comércio , Representações e Assistência Técnica Ltda , CNPJ: 04.536.791/0001-20, com Endereço na Rodovia MGT 383 , Km 0 , Lote 02 , Quadra ' B ' , que liga Minduri X São Vicente de Minas/MG , situada neste Município de Minduri/MG , com um Terreno com Área de 1.734,20 m2 e no Valor Avaliado Pela Comissão da Contrapartida desta Doação do Imóvel com Encargos : R\$ 121.394,00 ( Cento e vinte e um mil e trezentos e noventa e quatro reais ).**

### **AS RAZÕES DECORREM DE:**

- 1 - Trata-se de empresa idônea;
- 2 - Trata-se de preços informados e avaliados dos imóveis que estão compatíveis com os de mercado;

### **CONDIÇÕES PARA O FORNECIMENTO DO TERMO DE DOAÇÃO DO IMÓVEL**

1 - Fica condicionado a assinatura da Ratificação do Processo de Dispensa de Licitação e a assinatura do Termo de Doação do Imóvel com encargos somente após a aprovação do Projeto de Lei encaminhado a Câmara Municipal de Minduri/MG.

Município de Minduri - MG, 19 Junho de 2015.

**Lucas Lopes Magalhães**  
Presidente da Comissão de Licitação de Minduri - MG

**José Edson Botelho**  
Membro da Comissão de Licitação de Minduri-MG

**Maira Ferreira Rocha**  
Membro da Comissão de Licitação de Minduri-MG





**PORTARIA Nº 540/2015**

**“NOMEIA COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO DO MUNICÍPIO DE MINDURI – MG.”.**

O Prefeito Municipal de Minduri, no uso de suas atribuições legais e de conformidade com as Leis em vigor, **RESOLVE:**

Art. 1º - Nomear os servidores abaixo relacionados para sobre a presidência do primeiro, constituírem a **COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO DO MUNICÍPIO DE MINDURI**, Estado de Minas Gerais para o exercício de 2015.

**COMISSÃO DE LICITAÇÃO:**

- 1º - Lucas Lopes Magalhães - Presidente
- 2º - José Edson Botelho - Membro
- 3º - Maira Ferreira Rocha - Membro

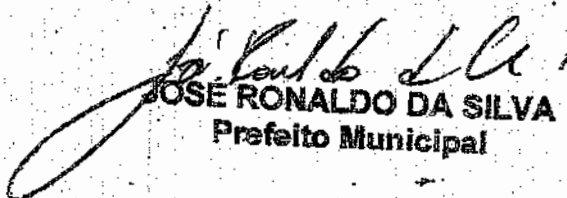
**SUPLENTES:**

- 1º - José Geraldo de Andrade
- 2º - Hosana Alian dos Santos

Art. 2º - Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário.

Minduri (MG), 05 de janeiro de 2015.

  
**JOSE RONALDO DA SILVA**  
Prefeito Municipal

**CONFERE COM  
O ORIGINAL**



  
M.F. Rocha

## IMPrensa OFICIAL

## PÚBLICA MUNICIPAL DE MINDURI

com o Artigo 24 da Lei nº 8.666/93, conforme Processo Licitatório nº 028/2015 e Dispensa de Licitação nº 003/2015.

Minduri MG, 19 de Junho de 2015.

Lucas Lopes Magalhães - Presidente da Comissão de Licitação de Minduri - MG

Jose Ronaldo da Silva - Prefeito Municipal de Minduri - MG

#### EXTRATO DE PUBLICAÇÃO DE EDITAL DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

Prefeitura Municipal de Minduri/MG através do seu Assessor Jurídico, Prefeito Municipal e Comissão de Licitação de Minduri/MG torna-se público que fará realizar o Processo na modalidade

DE DISPENSA DE LICITAÇÃO, cujo seu objeto é a Doação de Imóvel com encargos para empresas no Município de Minduri/MG, com base no Artigo 17, Parágrafo 4º, que tem a seguinte redação: § 4º

A doação com encargo será licitada e de seu instrumento constará obrigatoriamente os encargos, o prazo de seu cumprimento e cláusula de reversão, sob pena de nulidade do ato, sendo dispensada a licitação no caso de interesse público devidamente justificado (Redação dada pela Lei nº 8.883 de 08 de Junho de 1994) e

com o Artigo 24 da Lei nº 8.666/93, conforme Processo Licitatório nº 029/2015 e Dispensa de Licitação nº 004/2015.

Minduri MG, 19 de Junho de 2015.

Lucas Lopes Magalhães - Presidente da Comissão de Licitação de Minduri - MG

Jose Ronaldo da Silva - Prefeito Municipal de Minduri - MG

#### EXTRATO DE PUBLICAÇÃO DE EDITAL DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

Prefeitura Municipal de Minduri/MG através do seu Assessor Jurídico, Prefeito Municipal e Comissão de Licitação de Minduri/MG torna-se público que fará realizar o Processo na modalidade

DE DISPENSA DE LICITAÇÃO, cujo seu objeto é a Doação de Imóvel com encargos para empresas no Município de Minduri/MG, com base no Artigo 17, Parágrafo 4º, que tem a seguinte redação: § 4º

A doação com encargo será licitada e de seu instrumento constará obrigatoriamente os encargos, o prazo de seu cumprimento e cláusula de reversão, sob pena de nulidade do ato, sendo dispensada a licitação no caso de interesse público devidamente justificado (Redação dada pela Lei nº 8.883 de 08 de Junho de 1994) e

com o Artigo 24 da Lei nº 8.666/93, conforme Processo Licitatório nº 030/2015 e Dispensa de Licitação nº 005/2015.

Minduri MG, 19 de Junho de 2015.

Lucas Lopes Magalhães - Presidente da Comissão de Licitação de Minduri - MG

Jose Ronaldo da Silva - Prefeito Municipal de Minduri - MG

#### EXTRATO DE PUBLICAÇÃO DE EDITAL DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

Prefeitura Municipal de Minduri/MG através do seu Assessor Jurídico, Prefeito Municipal e Comissão de Licitação de Minduri/MG torna-se público que fará realizar o Processo na modalidade

DE DISPENSA DE LICITAÇÃO, cujo seu objeto é a Doação de Imóvel

com encargos para empresas no Município de Minduri/MG, com base no Artigo 17, Parágrafo 4º, que tem a seguinte redação: § 4º A doação com encargo será licitada e de seu instrumento constará obrigatoriamente os encargos; o prazo de seu cumprimento e cláusula de reversão, sob pena de nulidade do ato, sendo dispensada a licitação no caso de interesse público devidamente justificado (Redação dada pela Lei nº 8.883 de 08 de Junho de 1994) e c/c com o Artigo 24 da Lei nº 8.666/93, conforme Processo Licitatório nº 031/2015 e Dispensa de Licitação nº 006/2015.

Minduri MG, 19 de Junho de 2015.

Lucas Lopes Magalhães - Presidente da Comissão de Licitação de Minduri - MG

Jose Ronaldo da Silva - Prefeito Municipal de Minduri - MG

#### EXTRATO DE PUBLICAÇÃO DE EDITAL DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

A Prefeitura Municipal de Minduri/MG através do seu Assessor Jurídico, Prefeito Municipal e Comissão de Licitação de Minduri/MG torna-se público que fará realizar o Processo na modalidade

DE DISPENSA DE LICITAÇÃO, cujo seu objeto é a Doação de Imóvel com encargos para empresas no Município de Minduri/MG, com base no Artigo 17, Parágrafo 4º, que tem a seguinte redação: § 4º

A doação com encargo será licitada e de seu instrumento constará obrigatoriamente os encargos, o prazo de seu cumprimento e cláusula de reversão, sob pena de nulidade do ato, sendo dispensada a licitação no caso de interesse público devidamente justificado (Redação dada pela Lei nº 8.883 de 08 de Junho de 1994) e

c/c com o Artigo 24 da Lei nº 8.666/93, conforme Processo Licitatório nº 032/2015 e Dispensa de Licitação nº 007/2015.

Minduri MG, 19 de Junho de 2015.

Lucas Lopes Magalhães - Presidente da Comissão de Licitação de Minduri - MG

Jose Ronaldo da Silva - Prefeito Municipal de Minduri - MG

#### EXTRATO DE PUBLICAÇÃO DE EDITAL DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

A Prefeitura Municipal de Minduri/MG através do seu Assessor Jurídico, Prefeito Municipal e Comissão de Licitação de Minduri/MG torna-se público que fará realizar o Processo na modalidade

DE DISPENSA DE LICITAÇÃO, cujo seu objeto é a Doação de Imóvel com encargos para empresas no Município de Minduri/MG, com base no Artigo 17, Parágrafo 4º, que tem a seguinte redação: § 4º

A doação com encargo será licitada e de seu instrumento constará obrigatoriamente os encargos, o prazo de seu cumprimento e cláusula de reversão, sob pena de nulidade do ato, sendo dispensada a licitação no caso de interesse público devidamente justificado (Redação dada pela Lei nº 8.883 de 08 de Junho de 1994) e

c/c com o Artigo 24 da Lei nº 8.666/93, conforme Processo Licitatório nº 033/2015 e Dispensa de Licitação nº 008/2015.

Minduri MG, 19 de Junho de 2015.

Lucas Lopes Magalhães - Presidente da Comissão de Licitação de Minduri - MG

Jose Ronaldo da Silva - Prefeito Municipal de Minduri - MG